



## CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA Ltd.

### NOTICE

UNDER SECTION 61(1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

NO.CIDCO/NAINA/CP/TPS-3/2019/ SAP-308/171

WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of Sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification, No. TPS -1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January, 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein.

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27.04.2017 has sanctioned the Interim Development Plan (IDP) for the 23 villages of NAINA, and also vide Notification No.TPS.1215/245/C.R. 332/16/EP/UD-12, dated 01.03.2019 has sanctioned the Excluded Parts of the IDP under Section 31(1) of the said Act.

And whereas , as per sub- Section (1) of Section 60 of the said Act CIDCO's Board vide Resolution No 12038, dated 8th May 2018, had declared its intention for making of Town Planning Scheme No. 3 at Village – Nere (part), Vihighar (part), Moho (Part), Koproli (Part) and Chiple (Part) in one contiguous pocket of Taluka – Panvel, District Raigad and a notice about declaration of making TPS-3 as per provision in Section 60(2) of the Act, has been published in the Extraordinary official Maharashtra Government Gazette (part-II) dated 10th May 2018 as well as in the daily newspapers "Lokmat" and "Asian Age" dated 16th May 2018.

And whereas, as per Section 61 (1) of the said Act, the Planning Authority shall, in consultation with the Director of Town Planning, make a draft scheme for the area in respect of which the declaration was made, and publish a notice in the Official Gazette within nine months or within the extended period from the date of the declaration.

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Konkan division vide Order No TPS No 3/NAINA/Sect 61(3)/Time-limit Extension/JTDP-KDN/232, dated 05.02.2019 has granted extension of three months' time i.e. up to 09.05.2019 for making and publication of the said draft scheme.

And whereas, after conducting owners meet on 4th, 5th and 6th October, 2018, as per rule No 4(1) of TPS Rules 1974 by calling all the land owners for discussion and after incorporating suggestions received from the owners, consultation was sought vide submission dated 30.01.2019 from the Director of Town Planning, GoM, as per Section 61 (1) of the said Act and as per rule no 4 (2) of TPS Rules 1974.

And whereas, the Director of Town Planning vide letter जा. क्र. नैानरयो क्र.३/प्र.क्र.८५/१८/टिपीव्ही - ३/२४६३ दि.०९.०५.२०१९ had offered consultation on TPS-3.

And whereas, necessary changes suggested by Director of Town Planning in the consultation have been incorporated in the draft TPS-3.

Now, therefore, in accordance with provisions of section 61(1) of the said Act, it is hereby declared that the draft TPS-3 has been made and is hereby published.

A copy of the draft TPS-3 plan along with corresponding Special Development Control Regulations are made available for inspection by the public during office hours on all working days in the office NAINA, 8th floor, Tower No 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614. The same is uploaded on website of CIDCO i.e. <https://cidco.maharashtra.gov.in/naina> and also can be obtained after payment of prescribed fees.

In accordance with the provisions of section 67 of the said Act, any person affected by the draft TPS-3 may communicate in writing any objections and /or suggestions relating to the draft scheme to the Chief Planner, NAINA, within thirty (30) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

By the order of Board of Directors of the Corporation.

Place :- Navi Mumbai

Date : 09.05.2019

**V. Venu Gopal**  
Chief Planner (NAINA)

Regd. Office: Nirmal, 2nd floor, Nariman point, Mumbai - 400021.



## शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित जाहीर सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६१ च्या उपकलम (१) नुसार

क्र. सिडको / नैना / मु.नि. / टीपीएस -३/२०१९/SAP-३०८/१७१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२ दिनांक १० जानेवारी, २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१२१५/२४५/ सीआर -३३२/ २०१५/एस.एम./यूडी -१२, दिनांक २७.०४.२०१७ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे. आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१५/२४५/प्र.क्र. ३३२/१६/ई.पी./नवि-१२ दिनांक ०१.०३.२०१९ अन्वये अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उपकलम (१) नुसार अंतरिम विकास आराखड्याचा वगळलेले भाग मंजूर केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार सिडकोच्या संचालक मंडळाने दिनांक ०८ मे २०१८ रोजीच्या ठराव क्र. १२०३८ अन्वये मौजे नरे (भाग), विहिघर (भाग), मोहो (भाग), कोप्रोली (भाग), आणि चिपळे (भाग) तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे नगररचना परियोजना क्रमांक ३ (टीपीएस -३) करण्याकरिता त्याचा उद्देश घोषित केला आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ६०(२) मध्ये नमूद तरतूदीनुसार टीपीएस -३ करण्याच्या उद्देशाची घोषणा दिनांक १० मे २०१८ रोजीच्या असाधारण अधिकृत महाराष्ट्र शासकीय राजपत्रात (भाग - २) आणि दिनांक १६ मे २०१८ रोजीच्या स्थानिक वृत्तपत्रे लोकमत आणि एशियन एज यात प्रकाशित करण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरणाने संचालक, नगर रचना, यांच्याशी सल्लामसलत करून, ज्या योजनेसाठी घोषणा करण्यात आली त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप योजना तयार करून घोषणेच्या तारखेपासून नऊ महिन्यांच्या आत किंवा वाढीव कालावधीत अधिकृत महाराष्ट्र शासकीय राजपत्रात नोटीस प्रकाशित करावयाची आहे.

आणि ज्याअर्थी, सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांनी आदेश क्रमांक प्रा.न.र.यो.क्र.३/नैना/कलम ६१(३)/मुदतवाढ/सहसंकोवि/२३२ दिनांक ०५.०२.२०१९ अन्वये प्रारूप योजना बनवून प्रकाशित करण्यासाठी तीन महिन्यांचा म्हणजेच दि. ०९.०५.२०१९ पर्यंतचा वाढीव कालावधी दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, टीपीएस नियम १९७४ च्या नियम क्र. ४(१) नुसार दिनांक ४, ५, आणि ६ ऑक्टोबर २०१८ रोजी संबंधित जमीन मालकांची सभा आयोजित करून आणि जमीन मालकांकडून मिळालेल्या सूचनांचा समावेश केल्यानंतर दि. ३०.०१.२०१८ रोजीच्या प्रस्त्वान्वाये टीपीएस-३ चा मसुदा उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार आणि टीपीएस नियम १९७४ च्या नियम क्रमांक ४(२) नुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांच्याकडे सल्लामसलतीसाठी पाठविण्यात आला.

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी दि.०९.०५.२०१९ रोजीच्या पत्र जा.क्र. जा. क्र. नैनानरयो क्र.३/प्र.क्र.८५/१८/टिपीव्ही - ३/२४६३ अन्वये टीपीएस -३ बाबत सल्लामसलत दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना यांनी सल्लामसलतीत सुचविल्याप्रमाणे आवश्यक ते बदल टीपीएस -३ मध्ये करण्यात आलेले आहेत.

आता, म्हणून उक्त अधिनियमातील कलम ६१(१) च्या तरतूदीनुसार, याद्वारे प्रारूप नगररचना परियोजना क्रमांक ३ तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर केले जाते आहे आणि ती याद्वारे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

प्रारूप टीपीएस -३ योजनेची प्रत संबंधित विशेष नियंत्रण नियमावलीसह नैना कार्यालय, ८ वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४ येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी नागरीकांच्या अवलोकनार्थ खुली ठेवण्यात आली आहे. तसेच प्रारूप टीपीएस -३ सिडकोचे संकेतस्थळ <https://cidco.maharashtra.gov.in//naina> येथेसुद्धा अपलोड केली गेली आहे आणि विहित शुल्क भरल्यानंतर देखील मिळू शकते.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ६७ च्या तरतूदीनुसार, प्रारूप टीपीएस -३ ने बाधित होत असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने प्रारूप योजनेशी संबंधित कोणतेही आक्षेप आणि / किंवा सूचना ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत मुख्य नियोजनकार, नैना, यांच्याकडे सादर करावे.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

स्थळ: नवी मुंबई

दिनांक: ०९.०५.२०१९

व्ही. वेणू गोपाल  
मुख्य नियोजनकार (नैना)

नोंदणीकृत कार्यालय: निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१